



COURTONNE-LA-MEURDRAC

Compte rendu de visite - 15 juin 2022

Commune de **670 habitants**, Courtonne-la-Meurdrac est située à quelques kilomètres à l'est de Lisieux, au sud de la D613. Dès 2002, dans le contexte de la crise de la vache folle, la commune a impulsé une démarche d'utilisation de **produits bio pour sa cantine**. En 2018, l'équipe municipale a également rehaussé ses ambitions, passant ainsi de 50% à 100% de produits bios, au maximum locaux.

À la suite de la fermeture de l'unique café-épicerie du village, la commune s'est engagée dans la création d'un **café-restaurant-épicerie**. Ouvert depuis mars 2021 à proximité de la mairie, l'établissement communal permet ainsi de recréer un espace de convivialité et de services pour les habitants.

Enfin, en 2020, face à la nécessité de relocaliser la production d'énergie, une **chaufferie communale à bois** dénichetée a été construite afin d'alimenter trois bâtiments communaux : la salle des fêtes, la mairie et l'école.



LA CHAUFFERIE BOIS



Origines

Depuis sa mise en fonction en **octobre 2021**, la chaufferie bois (d'une puissance de 120kW) permet d'alimenter les 1100m² de bâtiments communaux - mairie, cantine, école, salle des fêtes.

Le pilotage du projet par la commune a été facilité par le **Syndicat Départemental d'Energie du Calvados (SDEC)** qui s'est positionné comme le porteur du projet. Appels d'offre, suivi des travaux et recherche de financements ont ainsi été réalisés par le SDEC.

Les coûts ont été de **339 180€**, dont 20% de reste à charge pour la commune (le détail des coûts et financements se trouve dans les documents annexe).

Une **première étude de faisabilité** du réseau de chaleur de la commune a eu lieu en **2015** par Biomasse Normandie, suivie d'une **étude plus approfondie** réalisée en **2018** par le SDEC.

Les travaux ont, quant à eux, été réalisés par les sociétés VAUBAN GC (pour le gros oeuvre) et IDEX (pour la chaufferie et le réseau de chaleur) sous la maîtrise d'oeuvre de l'entreprise Altarea.

L'**approvisionnement en bois** est orchestré par Bois Haienergie 14, qui sert d'intermédiaire entre les agriculteurs locaux et la Mairie.

La chaudière tampon d'eau chaude



Le cendrier



La réserve de bois broyé



La chaudière



Le bois broyé



Fonctionnement

La chaufferie est sous la responsabilité de la commune. Un **contrat de maintenance** a été signé pour un coût de **5 000€** pour la première année. S'agissant des années suivantes, à l'issue d'une formation, le chauffagiste de la commune devrait être habilité à réaliser cette maintenance. A noter qu'en période de chauffe, l'employé communal est en charge de vider le cendrier une fois par semaine.

L'**approvisionnement** (47 tonnes de bois broyé en 2021, livré par lots de 30m³) se fait environ toutes les trois semaines par un des **agriculteurs locaux partenaires** du projet. Coupé à l'hiver et broyé grâce aux machines de la fédération des **Coopératives d'Utilisation de Matériel Agricole (CUMA)**, ce bois est stocké en stabulation et utilisable dès l'automne. Son prix est de 135€ la tonne.

Utilisant la pente du terrain, la **livraison de bois** se fait par le haut de la chaufferie. Cette différence de hauteur permet de moins solliciter la vis sans fin venant alimenter la chaudière, et donc d'**allonger sa durée de vie**.



Documents partagés

- Note d'opportunité : « Mise en place d'un petit réseau de chaleur communal au bois à Courtonne-la-Meurdrac » - Biomasse Normandie - Juin 2015
- Note d'opportunité « Pour la création d'une chaufferie bois et d'un réseau technique de distribution de la chaleur » - SDEC - Décembre 2018
- Plan de financement chaufferie bois
- Bilan d'approvisionnement et suivi des consommations - 2022

Tous les documents sont disponibles sur ce lien :

<http://cloud.larouteencommunes.fr/index.php/s/BP4D2ZHAALQ5EVZ>



LA CANTINE 100% BIO



Origines

En 2002, à la suite du scandale de la vache folle, la municipalité décide d'approvisionner la cantine en produits bios à hauteur de 50%. En **2018**, la volonté d'aller plus loin est actée, désormais, **100% des produits sont bios**.

La cantine en quelques chiffres :

- 60** Nombre de repas préparés quotidiennement.
- 2 g** Quantité moyenne de **déchets** par repas.
- 4,91€** Prix d'un repas incluant les achats alimentaires (1,95€), les salaires, l'eau et l'énergie (cf. annexe). Un surcoût, estimé à 1,33€ par repas, est pris en charge par la commune.



Documents partagés

- Bilan financier cantine 2020-2021

Tous les documents sont disponibles sur ce lien : <http://cloud.larouteencommunes.fr/index.php/s/BP4D2ZHAAL05EVZ>



Fonctionnement

En assurant soixante repas quotidiens, la cantinière est au centre de l'organisation, de la commande des produits à la préparation. Elle est aidée par une employée qui se charge du service. C'est pour elle une fierté de réussir à faire manger aux enfants des brocolis.



Origine des produits :

- Légumes : deux maraichers situés à moins de 10km
- Viande : un agriculteur local faisant abattre ses bêtes à Vire (le plus proche en bio)
- Epicerie et pain : la société TransGourmet
- Produits laitiers : un GAEC à quelques kilomètres



L'ÉPICERIE-CAFÉ-RESTAURANT



Origines

À la suite de la fermeture de l'unique commerce du village et de la volonté de sa propriétaire de transformer le bâtiment en habitation, la commune a souhaité créer un nouvel espace afin de **maintenir un commerce en coeur de bourg**.

Un bâtiment attenant à la mairie (appartenant à la commune) a donc été transformé en local commercial en y ajoutant une extension construite en ossature bois et isolée en laine de bois (cf. cahier des charges en annexe).

Un **fonds de commerce de 13 000€** a été constitué et mis à disposition (cf. liste des éléments en annexe). Afin de trouver un **délégué**, la commune a procédé à plusieurs appels à candidature.

Après une première tentative avec un délégué d'une durée d'un an, **l'épicerie a été reprise par une famille** qui propose cinq jours par semaine des plats réalisés à partir de produits majoritairement locaux et bio.



Fonctionnement

La relation contractuelle entre la gérante et la mairie prend la forme d'une **délégation de service public (DSP)**, soulignant ainsi la mission d'intérêt général de l'établissement.

En plus de **favoriser le lien social** et d'offrir de **nouveaux services** pour les habitants, le projet répond à des **critères sociaux, économiques et environnementaux ambitieux**.

Le contrat prévoit ainsi plusieurs exigences de services, à l'instar de l'obligation de proposer au moins 30% de produits bio et locaux (restauration et épicerie, cf. contrat en annexe).



Documents partagés

- Cahier des clauses techniques particulières du bâtiment – juin 2018
- Règlement de consultation – mai 2019
- Appel à candidature – mai 2019
- Contrat Délégation de service public – février 2021
- Inventaire du matériel constituant le fonds de commerce – juin 2022
- Page Facebook de l'épicerie : <https://www.facebook.com/essomeric>

Tous les documents sont disponibles sur ce lien : <http://cloud.larouteencommunes.fr/index.php/s/BP4D2ZHAAL05EVZ>

Pour en savoir plus :

- Mairie de Courtonne-le-Meurdrac
- Didier Sanson, adjoint - sanson.didier@wanadoo.fr
- SDEC Energie : Aurélien DESPRE, Technicien énergie, ligne directe 0231069177

- Articles:
 - **Coutonne** : https://actu.fr/normandie/courtonne-la-meurdrac_14193/eric-boisnard-mairede-courtonne-la-meurdrac-un-lotissement-intergenerationnel-en-projet_47947107.html
 - **Café restaurant** : https://actu.fr/normandie/courtonne-la-meurdrac_14193/courtonne-lameurdrac-l-epicerie-bar-restaurant-rouvre-avec-une-nouvelle-gerante_30837110.html
 - **Cantine** : <https://www.ouest-france.fr/europe/france/cantine-100-bio-l-ecole-de-courtonne-connait-pas-le-gachis-6197476>
 - **Chaufferie** : <https://www.sdec-energie.fr/enr-inauguration-de-la-chaufferie-bois-%C3%A0-courtonne-la-meurdrac>

Et la prochaine visite ?

Cette visite s'inscrit dans une démarche de partage d'expérience entre élus du Calvados.

La **prochaine visite** devrait avoir lieu **fin 2022**.

Vous souhaitez :

- Participer à la prochaine visite ?
- Présenter une réalisation dans votre commune ?
- Vous impliquer dans la dynamique ?



Envoyez un email à elus@larouteencommunes.fr

